



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
740

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. 2130-2140-2141 (κατάργηση προκηπίων) του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Νομ. Δυτ. Αττικής.	1
Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. 94 (κατάργηση προκηπίου) του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Νομ. Δυτ. Αττικής. ...	2
Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού στα Ο.Τ. Γ.277, Γ.233, Γ.278, Γ.668, 404, Γ.1342, Γ.1342α, Γ.1342β.	3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Νομ. Δυτ. Αττικής στο Ο.Τ. 1009.	4
Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αικατερίνης Δούκα-Τακανίκου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 5 στο Δήμο Χαϊδαρίου Νομ. Δυτ. Αττικής.	5
Επανεγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Νομ. Δυτ. Αττικής στα Ο.Τ. 2136-2138.	6
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Νομ. Δυτ. Αττικής στο Ο.Τ. 1137.	7
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Φιδάκια της Κοινότητας Φιδάκια του Ν. Ευρυτανίας.	8
Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής οδού στο 481 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο Ρυμ. σχέδιο Καλαμάτας.	9
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμύλης Ν. Μεσσηνίας.	10
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λειβαδίτη του Ν. Ξάνθης.	11
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιθέα του Ν. Ξάνθης.	12
Καθορισμός ορίων του οικισμού Λιμνιών Αγίας Κυριακής Κοινότητας Μαραθόκαμπου Ν. Σάμου.	13
Διόρθωση και συμπλήρωση αποφάσεων του Νομάρχη Χαλκιδικής περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.	14

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 395430/536/87 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.	15
---	----

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18746/2373

(1)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. 2130-2140-2141 (κατάργηση προκηπίων) του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').
5. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Την υπ' αριθ. 24/88 (θέμα 16ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 2130-2140-2141 με την κατάρτιση των προκηπίων, όπως φαίνεται στο πρώτοτυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 18745/2372

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. 95 (κατάργηση προκηπίου) του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 23/88 (θέμα 18ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 94 με την κατάρτιση του προκηπτιού, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφο του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 14836/212 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού στα Ο.Τ. Γ.277, Γ.233, Γ.278, Γ.668, 404, Γ.1342, Γ.1342α, Γ.1342β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 10.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 172/12.10.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

6. Την υπ' αριθ. 24/88 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού, όπως περιγράφονται παρακάτω και όπως φαίνονται στα πρωτότυπα χρωματισμένα σχεδιαγράμματα (αρ. φύλλων 6) σε κλίμακα 1:1.000 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση και έχουν θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θα αναρτηθούν για δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συγκεκριμένα εγκρίνονται:

1. Τροποποίηση με δημιουργία χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. Γ.277 και Κ.Χ.Π. στο Ο.Τ. Γ.233 καθώς και με διαπλάτυνση της οδού Μαβίλη σε βάρος του Ο.Τ. Γ.278.

2. Τροποποίηση με διεύρυνση πεζόδρομου σε βάρος του Ο.Τ. Γ.489.

3. Τροποποίηση με διαπλάτυνση της οδού Κάδμου σε βάρος των Ο.Τ. Γ.683 και Γ.684 με διάνοξη πεζόδρομου και επιβολή πρασιών στο Ο.Τ. Γ.678 με δημιουργία χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 675 και με δημιουργία Κ.Χ.Π. στο Ο.Τ. Γ.663.

4. Τροποποίηση με διεύρυνση πεζόδρομου σε βάρος του Ο.Τ. 668.

5. Τροποποίηση με διαπλάτυνση της οδού Ναυσικάς σε βάρος των Ο.Τ. 404.

6. Τροποποίηση με διαπλάτυνση ανωνύμου οδού σε βάρος Ο.Τ. Γ.1342, Γ.1342α και Γ.1342β καθώς και με μετατόπιση του άξονα και διαπλάτυνση δύο πεζόδρομων καθέτων στην προηγούμενη ανώνυμη σε βάρος των Ο.Τ. Γ.1342, Γ.1342α και Γ.1342β.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 6 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 19361/2507

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Νομ. Δυτ. Αττικής στο Ο.Τ. 1009.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 485/88 και 575/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Την υπ' αριθ. 32/88 (θέμα 18ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1009 με τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΑΒΗΘΑ σε χώρο Νηπιαγωγείου και ΒΓΔΕΖΗΒ σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφο του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από της ανακοινώσεώς της στους ενδιαφερομένους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2740/146

(5)

Χαρακτηρισμός αποκεκλισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αικατερίνης Δούκα-Τακανίκου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 5 στο Δήμο Χαϊδαρίου Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 9.2.1988 αίτηση της Αικατερίνης Δούκα - Τακανίκα, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 9948/1950 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασ. - Νικολ. Αντωνίου.

β) Το υπ' αριθ. 2747/27.1.88 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

γ) Το από τον Νοέμβριο του 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γιάννη Ιγγλέση.

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 20.3.55 Δ/γμα Ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, χωμοπόλεων κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.1955 Δ/τος «περί

εξαίρεσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμῶ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Π.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70, ὅπως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπ.ρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τῷ Πρωθυπουργῷ Εσωτερικῶν και Δημ. Έργων «περί ὁργανώσεως των Υπ.ρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε1183/12.8.82 κοινή απόφαση του Νομάρχου Αττικής και του Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφῆς αποφάσεων εγγράφων και ἄλλων πράξεων ἐπὶ ἀντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου», με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμοῦ οικόπεδου ὡς ἀποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Ὅπως προκύπτει ἐκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (ΑΓΔΑ) ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Δούκα - Τοκανίκα, κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. 5 τοῦ περικλειομένου ὑπὸ των ὁδῶν Στρ. Καραϊσκάκη - Κολοκοτρώνη - Δρομοκαΐτη - Ιερὰ Ὁδὸς προϋφίσταται τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου τῆς περιοχῆς και ὅτι τοῦτο εἶναι ἀποκεκλεισμένο ἀπὸ των ὁδῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου και δὲν δύναται νὰ ἀποκτήσῃ το κανονικὸ πρόσωπο δια ταχτοποιήσεως (λόγω των ὑπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφῆς ἐπὶ των ὁδῶν οἰκοπέδων ὡς και ἐκ του σχήματος και τῆς θέσεως αὐτῶν), ἀποφασίζουμε:

Θεωροῦμε το οικόπεδο τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (ΑΒΓΑ) ιδιοκτησίας Αικατερίνης Δούκα - Τοκανίκα το ἀποκεκλεισμένο ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπέδου τοῦ σχεδίου τῆς περιοχῆς τοῦ Δήμου Χαϊδαρίου Ο.Τ. 5 οἰκοδομήσιμο και ὀρίζουμε τους ὁρους δομῆσεως τους πῶ κατω:

- α) Ποσοστὸ κάλυψης ὡς ΓΟΚ/85.
- β) Συντ. δόμησης 0,9.
- γ) Μέγιστο ὕψος οἰκοδομῆς 11,00 μ.
- δ) Εφαρμογὴ τῆς παρ. 6 τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ ΓΟΚ/85 θεωρώντας τὴν πλευρὰ ΑΒ ὡς οἰκοδ. γραμμὴ και πλάτος οδοῦ 5,00 μ.
- στ) Το ἀπὸ Νοεμβρίου 1987 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Ἰγγλέσι Γιάννη σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει τὴν ἀπόφασή μας αὐτὴ θὰ ἀναρτηθεῖ ἐπὶ 15νθήμερο στα γραφεῖα τῆς Υπηρεσίας μας μετὰ τῆ δημοσίευσής τῆς στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Με ἐντολὴ Νομάρχου
Η Δ/ντρια Δ/σεως Πολ.
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. οἰκ.20058/2722

(6)

Επανεγκριση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων Νομ. Δυτ. Αττικῆς στα Ο.Τ. 2136-2138.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας ὑπόψη:

1. Τις διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ἐιδικότερα τὰ ἀρθρα 3 και 10.

2. Τις διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γματος και με τὴν παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 34 τοῦ Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις τοῦ υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Τις διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 (ΦΕΚ 1/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ἐιδικότερα τὴν παρ. 1 και 6 τοῦ ἀρθροῦ 11.

5. Τὴν υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή ἀπόφαση Υπουργοῦ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως και Ἀναπληρωτῆ Υπουργοῦ ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τὴν υπ' αριθ. 4655/85 ἀπόφαση τοῦ Εφετείου Αθηνῶν με τὴν ὁποία ἀνακλήθηκε ἡ ἀπαλλοτρίωση λόγω παρελεύσεως ἀπράκτου τῆς προθεσμίας των 18 μηνῶν για τὴν καταβολὴ τῆς ορισθείσας ἀποζημιώ-

σεως ἀπὸ τον Δήμο Ν. Λιοσίων.

7. Τὴν υπ' αριθ. 225/87 γνωμοδότηση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου.

8. Τὴν υπ' αριθ. 31/88 (θέμα 19ο) γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομοῦ Δυτ. Αττικῆς, ἀποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ἡ επανέγκριση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 2136-2138, στὴ συμβολὴ των ὁδῶν Πηνειοῦ και Δραγουμάνου και συγκεκριμένα στὴν ιδιοκτησία Κας Ασημίνας Ηλιοπούλου, ὅπως φαίνεται στο σχετικὸ πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὴ Δ/ντρια τῆς Δ/σεως Πολεοδομίας Δυτ. Αττικῆς και που ἀντίγραφὸ τοῦ θὰ ἀναρτηθεῖ για 15 ἡμέρες στα γραφεῖα τῆς Δ/σεως Πολεοδομίας Δυτ. Αττικῆς μετὰ τῆ δημοσίευσή αὐτῆς ἀπόφασῃ στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀπόφασῃ αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία δημοσίευσῃς τῆς στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 7046/809

(7)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων Νομ. Δυτ. Αττικῆς στο 1137.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας ὑπόψη:

1. Τις διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ἐιδικότερα τὰ ἀρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με τὴν παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 34 τοῦ Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 1065/80 (ΦΕΚ 168/Α') και ἐιδικότερα τὴν παρ. 1, 2 και 3.

4. Τις διατάξεις τοῦ υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Τὴν υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή ἀπόφαση Υπουργοῦ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως και Ἀναπληρωτῆ Υπουργοῦ ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις υπ' αριθ. 23/82 και 348/86 γνωμοδοτήσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

7. Τις υπ' αριθ. 29/87 και 10/88 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομοῦ Δυτ. Αττικῆς, ἀποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 1137 με τὴν ἐγκριση τοῦ δρόμου, που βρίσκεται μετὰξὺ των δρόμων Δελβινακίου και Ἄρτας, και τον χαρακτηρισμὸ τοῦ σε πεζόδρομο, ὅπως φαίνεται στο σχετικὸ πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὴ Δ/ντρια τῆς Δ/σεως Πολεοδομίας Δυτ. Αττικῆς και που ἀντίγραφὸ τοῦ θὰ ἀναρτηθεῖ για 15 ἡμέρες στα γραφεῖα τῆς Δ/σεως Πολεοδομίας Δυτ. Αττικῆς μετὰ τῆ δημοσίευσή αὐτῆς ἀπόφασῃ στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀπόφασῃ αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία δημοσίευσῃς τῆς στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 2197

(8)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Φιδάκια της Κοινότητας Φιδάκια του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6) Την υπ' αριθ. 13/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 9-31/85 για τον Οικισμό Φιδάκια, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φιδάκια της Κοινότητας Φιδάκια του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 12 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Δ. Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ./τος όπως τροποποιήθηκε με την από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι-Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι 6 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
 ΑΡ. ΕΣΣΕ :
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΧΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							2
	2. στέγης διριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
	3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
	2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακόλυτος			3-12				ακόλυτος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				ακόλυτος
	3. κλειστός							παρατηρητή
	4. σταθ-σανίδα							
	5.							
Δ	1. εσωτερών							
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	20-35%		20-35%		20-35%		2
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
Ζ	1. τουλάχιστον	3-9						
	2. κορυφών	3-9						
	3. περσίδων	3-9						
	4. με καύση	3-9						
	5. με φεγγίτη	3-9						
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Πλάτος	Κατά Γ.Ο.Κ						
	Μήκος	Οι εξωτερικές επιβάλλεται να αμείνουν τολάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αμείνεται από τη μετωπική επιφάνεια περιβάλλοντων δωματίων 6,5,5 μέτρων						

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	4. γέφυρα							
	2. κορινθιαία							
	3. πορτοφόλι							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κορινθιαία							αέτωμα
Θ	1. μονόριχτος ψηλός							
	2. μονόριχτος χαμηλός	1-2						
	3. άλλος τύπος							αέτωμα

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΟΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΘΟΣ	ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ

α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η
α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΗΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΩΒΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΕΙ ΤΗΝ
 ΣΥΝΤΑΞΗ
 ΜΗΡΟΠΟΛΙΤΗΣ Μ
 ΠΑΡ. ΗΜΧ

16-10-88 ΑΡΘΡΟ 2197
 Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ
 ΘΕΡΗΣΗΚΕ
 ΕΠΙΣΚΟΠΗΘΗΚΕ
 ΤΟΠΟΣ

Αριθ. 7666/2018

(9)

Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής οδού στο 481 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο Ρυμ. σχέδιο Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με

1. Τις διατάξεις:
α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών»,
β) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.,
γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 632/70 Ν.Δ., όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 22.7.1988 αίτηση της Σταυρούλας Μαυρομιχάλη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 481 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:
α) Το υπ' αριθμ. 13393/42 συμβόλαιο συμβ/φου Χαρ. Δαμουρά.
β) Το υπ' αριθμ. 15176/1918 συμβόλαιο συμβ/φου Παν. Καλιάνη.

4. Τα υπ' αριθμ. 5385/4748/88 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρον. Τοπ. Μηχ/κού Νικ. Αλεξάκη.

6. Την από 11.8.88 πράξη 5η θέμα 2ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι η οδός στο 481 Ο.Τ. του Ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Ιδιώτη Αγρον. Τοπ. Μηχ/κού Νικ. Αλεξάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας δια διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:200.

Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 7481/1925

(10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμύλης Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 άρθρο 2 και 4 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Τον Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 1512/85.

4. Το από 18.9.1889 Β.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης.

5. Την υπ' αρ. 45/1985 και την υπ' αριθ. 50/1985 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου και

6. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/80).

7. Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/1971).

8. Την 2452/979/9.5.88 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕΝ Μεσσηνίας.

9. Το υπ' αρ. 4ο πρακτικό 1ο θέμα του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμύλης Μεσσηνίας, όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας σύμφωνα με το από 21.7.88 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση του διαγράμματος στο Γραφείο του ΤΠ

και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών, ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:500.

Καλαμάτα, 19 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 2989/22.9.1988

(11)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λειβαδίτη του Ν. Ξάνθης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 15/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:
I. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λειβαδίτη στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ2, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λειβαδίτη του Νομού Ξάνθης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Επισημαίνουμε ότι τα όρια που καθορίζονται συμπίπτουν με τα όρια του οικισμού όπως τα καθόρισε η Δ/ση Γεωργίας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/1985 και για τον οικισμό Λειβαδίτη αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. με τα προβλεπόμενα από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Λειβαδίτη της ομάδας Β3, 2, αποφασίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης να μην ισχύει κανένας περιορισμός.

III α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

IV. Καθορίζονται:

α) Τύπος ανάρτησης διαγράμματος ο πίνακας ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε.

β) Χρόνος ανάρτησης 30 ημέρες από την υπογραφή της απόφασης.

γ) Αριθμός φύλλων ένα (1).

δ) Κλίμακα διαγράμματος 1:5000.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 2990/22.9.1988

(12)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιθέα του Ν. Ξάνθης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 7/86, 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 12/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλλιθέας στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ, Ε.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιθέα του Νομού Ξάνθης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Επισημαίνουμε ότι τα όρια που καθορίζονται συμπίπτουν με τα όρια του οικισμού όπως τα καθόρισε η Δ/ση Γεωργίας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Καλλιθέα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. με τα προβλεπόμενα από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Καλλιθέα της ομάδας Β 2, 2, αποφασίζουμε από τους ειδικούς όρους δόμησης να ισχύουν οι παρακάτω περιορισμοί:

- α) στέγη με βυζαντινό κεραμίδι,
- β) υλικά όψεων πέτρα, σοβάς,
- γ) χρώματα όψεων άσπρο, γκριζο ώχρα,
- δ) ξύλινα κουφώματα.

III α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

IV. Καθορίζονται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγράμματος ο πίνακας ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε.

β) Χρόνος ανάρτησης 15 ημέρες από την υπογραφή της απόφασης.

γ) Αριθμός φύλλων ένα (1).

δ) Κλίμακα διαγράμματος 1:5000.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 12 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης
Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 2082

(13)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Λιμνιώνα Αγίας Κυριακής Κοινότητας Μαραθόκαμπου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Το αριθ. 1764/87 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Μαραθόκαμπου.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 2/4/31.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 15/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθόκαμπου.

8. Την αριθ. 2753/86 απόφαση με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Λιμνιώνα Μαραθόκαμπου.

9. Το γεγονός ότι κατά την οριοθέτηση του οικισμού Λιμνιώνα με την 2753/86 απόφαση είχε γίνει εσφαλμένη αναγραφή του ορίου αριθ. II, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 2753/30.6.86 απόφασή μας (ΦΕΚ 889 Δ'/86) σε ό,τι αφορά τα όρια του οικισμού Λιμνιώνα Μαραθόκαμπου και καθορίζουμε αυτά ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

Γ σημείο τομής II - I προς το Γ με την θάλασσα.

I Ξενοδοχείο Κ. Σαρηγιάννη.

II Οικία Αγγελικής Κυριοπούλου.

III Οικία Σοφίας Πίττα.

IV Οικία Παγώνας Δρουδάκη.

V Οικία Κων/νου Ψαρρή.

VI Ξενοδοχείο Γ. Βολακάκη.

VII Κτίσμα Γ. Κουρέρη.

VIII Κτίσμα Λιβανίνας Βεργή.

IX Κτίσμα Ιστιοπλοϊκού Ομίλου.

X Κτίσμα Γ. Κουρέρη.

XI σημείο τομής της IX-X προς X με την θάλασσα,

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Λιμνιώνα Αγίας Κυριακής, αρτιότητα οικοπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B' Ειδικό όροι δόμησης:

Να χαρακτηριστεί ο οικισμός Λιμνιώνα Αγίας Κυριακής Κοινότητας Μαραθόκαμπου ως: α) Παραλιακός, β) Αδιάφορος, γ) Στάσιμος, δ) Συνεκτικός, ε) Μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2208/88 απόφαση του Νομάρχη Σάμου με κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τμ. Πολεοδομίας Σάμου επί δεκαπέντε (15) ημέρες μετά τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθ. 60067/οικ.

(14)

Διόρθωση και συμπλήρωση αποφάσεων του Νομάρχη Χαλκιδικής περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

2) Τις Δ/ξεις του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/85Α') «περί ΓΟΚ».

3) Την 31252/1530/20/29.5.87 (ΦΕΚ 482 Δ') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Σύσταση - σύνθεση και λειτουργία ΕΠΑΕ».

4) Τις προγενέστερες αποφάσεις μας που καθορίστηκαν τα όρια των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων του Νομού Χαλκιδικής.

5) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των ως άνω στην παρ. 5 της παρούσας απόφασης, οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές με τις υποδείξεις του ΥΧΟΠ.

6) Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής στην συνεδρίαση 18η στις 31.8.88, θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Α. Οι καρτέλλες αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν όλες τις αποφάσεις μας περί οριοθετήσεων των οικισμών του Νομού Χαλκιδικής κάτω των 2000 κατοίκων, θα είναι συμβουλευτικές και όχι υποχρεωτικές για την σύνταξη των μελετών.

Β. Οικισμοί που αναφέρονται παρακάτω εξετάζονται από την ΕΠΑΕ:

1. Παραδοσιακοί οικισμοί: Παρθενώνας - Παλαιόκαστρο.

1. Αξιόλογοι ή ενδιαφέροντες: όπως στην κατηγοριοποίηση: Αγ. Νικόλαος - Λουτρά Αγ. Παρασκευής - Αγ. Πρόδρομος - Άθυτος - Αμμολιανή - Βάβδος - Βαρβάρα - Βράσταμα - Κρυοπηγή - Μεταγγίτσι - Νεοχώρι - Νικήτη (+ Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Γεώργιος) - Ουρανούπολη - Παλιούρι - Παλιοχώρι - Πυργαδίκια - Στάγαιρα - Ταξιάρχης - Φούρκα.

Στους ανωτέρω (19) δέκα εννέα οικισμούς επιβάλλεται στέγη και απαγορεύονται οι συνεχείς περιμετρικοί εξώστες. Για τα λοιπά μορφολογικά στοιχεία θα γνωμοδοτεί η ΕΠΑΕ.

3. Επίσης θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ οι παρακάτω (14) οικισμοί: Αγ. Παρασκευή - Καλαμίτσι - Μόλα Καλύβα - Όρμος Παναγίας - Παράδεισος - Πόρτο Κουφό - Ποσειδί - Σιβήρη - Φούρκα παραλία - Ψακούδια - Ολυμπιάδα - Ν. Ρόδα - Στρατονίκη - Πετράλωνα.

Πολύγυρος, 4 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΙΡΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(15)

Στο 479/27.5.87 (ΦΕΚ τ.Δ') δημοσιεύθηκε η 395430/536/87 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει. Επειδή το σχεδιάγραμμα που δημοσιεύθηκε ήταν λανθασμένο προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων το ορθό σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα Γραφεία της Δ/σης Πολ/μία Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Από τη Νομαρχία Πειραιά)